

ODBOR EKONOMICKÝ  
ODDĚLENÍ PŘEZKUMU A METODIKY HOSPODAŘENÍ OBCÍ

Sp. zn.: OEKO-PŘ 81199/2018/zdpe

stejnopis č. 2

**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018**  
**obce Slabčice, IČO 00250112****Přezkoumání bylo vykonáno na úřadu územního celku ve dnech:**

- 9. října 2018 jako dílčí přezkoumání
- 21. března 2019 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Slabčice za rok 2018** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 19.07.2018 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2018 do 31.12.2018.**

Přezkoumání vykonala:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Jana Hůlková**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 667/2018-PŘ dne 20.07.2018.**

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

**Při přezkoumání byli přítomni:** **Jana Patceltová - starostka**  
Jana Kabelová - účetní



## **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě byl učiněn dne 21.03.2019.

## **A. Výsledek dílčích přezkoumání**

**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2018 nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.**

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2018**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.**

➤ **Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):**

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

*Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví)*

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.3.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

*Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.*

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

*Obec v pozici "povinná" uzavřela Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: PI-014330048571/001 ze dne 30.05.2018 s oprávněnou, tj. se společností E.ON Distribuce, a.s.. Smlouvou byl zatížen pozemek p. č. 5494/1 v k. ú. Slabčice. Věcné břemeno bylo zřízeno úplatně - jednorázová náhrada za zřízení VB byla sjednána ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, k této částce se měla připočítat platná sazba DPH. Jednorázová úplata měla být povinně uhrazena na základě daňového dokladu, tj. vystavené povinnou (obcí Slabčice) s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle uvedené Smlouvy.*

*Přezkoumáním bylo zjištěno:*

*– faktura nebyla k 31.12.2018 obcí vystavena a zaslána společnosti E.ON Distribuce, přestože byl proveden vklad podle Smlouvy do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3126/2018-305 dne 09.07.2018.*



– zatížený pozemek p. č. 5494/1 v k.ú. Slabčice nebyl převeden na příslušný analytický účet pro ostatní pozemky zatížené věcným břemenem.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

Ustanovení: § 20

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek nedodržel obsahové vymezení položek rozvahy "B.I. Zásoby".

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Přezkoumáním inventurního soupisu k účtu 112 Materiál na skladě bylo zjištěno, že je zde nesprávně evidován drobný majetek s pořizovací cenou nižší než 3.000,00 Kč, tj. majetek, který je charakterem a z pohledu účetního významný a splňuje časovou podmínku, tj. předpokládané použití v organizaci delší než jeden rok (6 ks dřevěných lavic, ruční pumpa na VT + koš, skartovací stroj, atd.). Z toho důvodu má být tento drobný majetek evidován na účtu 902 Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků  
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů  
- přezkoumán: Ano  
Obec nezřídila žádné peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami  
- přezkoumán: Ano  
Obec nesdružuje žádné prostředky.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
- přezkoumán: Ano  
Obec nepřijala do rozpočtu tyto prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano



9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodaří s majetkem státu.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neručí za závazky těchto osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nemá zastavený majetek.
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

## C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

### **C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

#### Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.

#### Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek schválil účetní závěrku dne 16.3.2017. Kontrolou účetního dokladu číslo 17-005-00025 ze dne 4.7.2017, kterým došlo k přeúčtování zlepšeného hospodářského výsledku, bylo zjištěno, že k nebyl dodržen daný účetní postup - okamžik uskutečnění účetního případu.

#### Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Přijetí opatření k nápravě chyby

Opatření splněno dne: 9.10.2018

Popis plnění opatření: Územní celek schválil účetní závěrku dne 10.05.2018 a účetní obec zaúčtovala zlepšený hospodářský výsledek hospodaření UD č. 1805-000180 ze dne 10.05.2018, zisk ve výši: 1.442.706,00 Kč.

#### Opatření ne/bylo splněno: Napraveno.



## D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2018

**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

➤  
⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.
- Územní celek nedodržel obsahové vymezení položek rozvahy "B.I. Zásoby".

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 2,32 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 1,93 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 10,29 %

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0,00 Kč

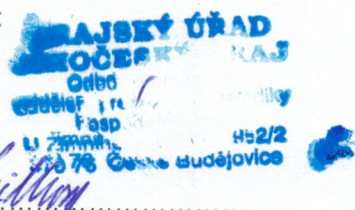
60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 4.818.205,51 Kč

Slabčice, dne 21. března 2019

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Jana Hůlková

.....  
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

  
.....  
podpis kontrolorky pověřené řízením  
přezkoumání



### Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným ve zprávě je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu.
- nedílnou součástí zprávy je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání, které jsou uvedené v příloze.
- s obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slabčice o počtu 10+ stran včetně přílohy byla seznámena dne 21.03.2019 a její stejnopis č. 2 převzala dne 21.03.2019 starostka obce Jana Patceltová.

### Poučení:

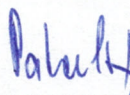
Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Jana Patceltová

.....  
starostka obce



**OBEC SLABČICE**  
Slabčice 53, 398 43 Bemartice  
okres Písek  
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112

.....  
podpis



## Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:

### **Návrh rozpočtu**

- Zveřejnění – internetové stránky: od 23.11.2017 do 14.12.2017

### **Rozpočtová opatření**

- Delegace pravomocí k provádění rozpočtových opatření (§ 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – schváleno usn. ZO č. 44/15 dne: 21.09.2015 – pravomoc starosty schvalovat RO ve výdajích do 20.000 Kč nad rámec schválené položky rozp. skladby, u příjmů neomezeně
- RO č. 1 schváleno starostou obce dne: 04.01.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 04.01.2018
- RO č. 2 schváleno starostou obce dne: 12.02.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 13.02.2018
- RO č. 3 schváleno ZO, usn. č. 26/2018 dne: 04.04.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 05.04.2018
- RO č. 4 schváleno starostou obce dne: 04.01.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 12.01.2018
- RO č. 5 schváleno starostou obce dne: 04.01.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 12.01.2018
- RO č. 6 schváleno starostou obce dne: 04.01.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 12.01.2018
- RO č. 7 schváleno starostou obce dne: 04.01.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 12.01.2018
- RO č. 8 schváleno starostou obce dne: 04.01.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 12.01.2018
- RO č. 9 schváleno starostou obce dne: 04.01.2018 – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 12.01.2018

### **Schválený rozpočet**

- Schválení rozpočtu na rok 2018 usnesením ZO č. 115/2017 dne: 14.12.2018 – rozpočet je schválený jako schodkový: P: 6.522.500,00 Kč, V: 7.481.000,00 Kč, F: pol. 8124 – splátky úvěrů ve výši 14.320,60 Kč, pol. 8115: 972.820,60 Kč
- Závazné ukazatele: u výdajů paragrafy
- Zveřejnění – internetové stránky: 21.12.2017

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- SVR na roky 2018 až 2019 – schváleno usn. ZO č. 115/2016
- SVR na roky 2019 až 2020:
- – zveřejnění návrhu SVR na internetových stránkách obce: 23.11. – 14.12.2018
- – schválení SVR: usn. ZO č. 117/2017 ze dne 14.12.2017
- – zveřejnění schváleného SVR na internetových stránkách obce: 20.12.2018

### **Závěrečný účet**

- Návrh závěrečného účtu (NZÚ) – zveřejnění – internetové stránky ÚC: 18.04.2018
- Projednání ZÚ: usnesení ZO č. 35/2018 ze dne: 10.05.2018 – výrok: souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad
- Zveřejnění schváleného ZÚ – internetové stránky ÚC: 11.05.2018

### **Hlavní kniha**

- 8/2018

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- Směrnice pro provedení inventarizace ze dne 01.11.2018
- Schválení složení inv. komise – zápis z jednání ZO ze dne 19.11.2018
- Příkaz k provedení inventarizace včetně jmenování inventarizační komise
- Inventarizační zpráva ze dne 25.01.2019
- Plán inventur ze dne 20.11.2018
- Zápis o instruktáži (proškolení všech členů inv. komise ze dne 20.11.2018
- ---
- Inventurní soupisy k účtům:
- 018, 019, 021, 022, 028, 031, 042, 078, 079, 081, 082, 088, 112, 194, 231, 236, 311, 314, 315, 321, 331, 335, 336, 337, 342, 343, 374, 377, 378, 388, 389, 401, 403, 408, 419, 462, 901, 902
- 
- ZASTAVENÝ MAJETEK:
- Zástavní právo smluvní ve výši 640.000,00 Kč na dobu 20 let od kolaudace výstavby 2 bytových jednotek v čp. 19, k. ú. Nemějice, tj. do 18.06.2022
- Oprávnění pro: MMR
- Povinnost k: parcela: St. 164
- Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2002
- Evidence zastaveného majetku v účetnictví:



- AU 021 0101 Zástavní právo ke dvěma bytovým jednotkám v Nemějicích, č. p. 19, pořizovací cena b. j.: 1.687.564,40 Kč
- AU 031 0401 Zástavní právo k pozemku p. č. St. 164, k. ú. Nemějice (na pozemku budova č. p. 19), pořizovací cena pozemku: 14,70 Kč
- ---
- Zástavní právo smluvní ve výši 2.560.000,00 Kč na dobu 20 let od kolaudace výstavby 8 b. j. v čp. 43, k. ú. Slabčice, tj. do 18.06.2022
- Oprávnění pro: MMR
- Povinnost k: parcela: St. 72
- Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 14.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2002
- Evidence zastaveného majetku v účetnictví:
- AU 021 0102 Zástavní právo k 8 bytovým jednotkám ve Slabčicích, č. p. 43, pořizovací cena b.j.: 6.219.375,50 Kč
- AU 031 0402 Zástavní právo k pozemku p. č. St. 72 (na pozemku budova č. p. 43), pořizovací cena: 50,30 Kč

#### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Zápis z jednání ZO ze dne 31.10.2018, bod 3 - Rozhodnutí o odměnách za výkon neuvolněných členů ZO
- Počet obyvatel: nad 300
- --
- mzdové listy za 11/2018

#### **Příloha rozvahy**

- k 31.08.2018

#### **Rozvaha**

- k 31.08.2018

#### **Účetnictví ostatní**

- Podklady pro schválení účetní závěrky obce:
- Rozvaha k 31.12.2017
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2017
- Příloha k 31.12.2017
- Inventarizační zpráva ze dne 25.01.2018 – nebyly zjištěny žádné inv. rozdíly
- Zpráva o výsledku PH obce za rok 2017 ze dne 22.02.2018
- Zpráva o výsledcích finančních kontrol ze dne 08.02.2018
- 
- Schválení účetní závěrky – usn. ZO č. 34/2018 ze dne 10.05.2018
- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 10.05.2018
- Protokol o uskutečněném přenosu (stavová zpráva) do CSÚIS: ze dne 08.06.2018
- 
- Převedení výsledku hospodaření z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – UD č. 1805-000180 ze dne 10.05.2018, zisk ve výši: 1.442.706,00 Kč

#### **Účtový rozvrh**

- za rok 2018

#### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 31.08.2018

#### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.08.2018

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Název projektu: "Rekonstrukce komunikace"
- Smlouva o poskytnutí dotace č. SDO/OREG/2018
- Vyúčtování poskytnuté dotace:
- Celkové investiční výdaje na akci: 499.064,57 Kč
- Výše poskytnuté investiční dotace: 225.000,00 Kč
- Ostatní finanční zdroje zajištěné žadatelem (finanční krytí z vlastních prostředků) – vlastní zdroje celkem: 274.064,57 Kč
- ---



- Oznámení - vyúčtování zálohy na dotaci (e-mail z JČK) ze dne 19.09.2018 – s ohledem na účetnictví státu a znění ČÚS č. 703 Transfery, došlo ke dni 19.09.2018 k vyúčtování zálohy na dotace (účet 374) v rámci POV 2018
- ---
- UD č. 1809-000080 ze dne 19.09.2018 – vyúčtování zálohy na dotaci na akci

#### **Smlouvy o dílo**

- Smlouva o dílo č. 841/TA/2018/04 ze dne 08. 03.2018, zhotovitel: STRABAG a.s. , předmět smlouvy: rekonstrukce komunikace dle položkového rozpočtu, termín zahájení realizace: 01.04.2018, termín dokončení díla: nejpozději do 30.06.2018
- Zápis o předání a převzetí díla ze dne 04.06.2018 – zhotovitel splnil veškeré sjednané termíny plnění

#### **Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Prodej pozemku bez přecenění reálnou hodnotou (dle Směrnice o reálné hodnotě, účinnost: 20.10.2016 – rozdíl v ocenění je nižší než 400.000,00 Kč, prodej pozemku ve výměře je menší než 5 ha
- Uveřejnění záměru prodeje pozemků na úřední desce obce a způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 39 zákona o obcích: vyvěšeno: 20.06.2017, sejmuto: 10.07.2017 – prodej části parcely č. 3361 v k. ú. Nemějice - mapa s vyznačenou parcelou je součástí oznámení
- Schválení prodeje pozemku v ZO dne: 03.08.2017, usn. č. 66/2017
- Kupní smlouva o převodu vlastnictví k pozemku ze dne 16.01.2018, právní účinky zápisu ke dni 02.02.2018, prodávající: obec Slabčice, kupující: FO, prodáváný pozemek: část pozemku p. č. 3361, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Nemějice odděleno GP a vznik p. č. 3361/2, ost. plocha o výměře 88 m2, kupní cena: 1.760,00 Kč, doložka dle § 41 zákona o obcích: čl. I. a IV.
- Vyrozmění o provedeném vkladu do KN ze dne 27.07.2018
- – zrušený stav: p. č. 3361 výměra: 2150,00 m2, ostatní plocha
- – nový stav: p. č. 3361/1, výměra: 2.062,00 m2, ostatní plocha
- Vyřazení pozemku z účetní evidence ke dni návrhu na vklad: UD č. 1806-000131 ze dne 14.06.2018
- Předpis pohledávky dle kupní smlouvy: UD č. 18-000048 ze dne 18.01.2018
- Inkaso pohledávky ve výši kupní ceny: PPD č. 7118909 ze dne 18.01.2018, 1.820,00 Kč (vč. 2 x 60,00 Kč správní poplatek) – UD č. 1801-000047 ze dne 18.01.2018 (na pol. 3111: 1.760,00 Kč a 60,00 Kč na pol. 1361

#### **Smlouvy o ručení**

- Smlouva o půjčce č. 3 ze dne 08.06.2018, dlužník: L.T., účel půjčky: oprava vnitřních částí domu čp. xy, výše půjčky: 50.000,00 Kč, fakturu či doklad o zaplacení předloží dlužník do 31.12.2019
- Poskytnutí půjčky občanovi – BV č. 6, debetní obrat ve výši 50.000,00 Kč ze dne 20.06.2018 – UD č. 18-808-00027 ze dne 21.06.2018 (236/462, par. 3639/5660)
- 
- Splátka půjčky – BV č. 6, kreditní obrat ve výši 1.500,00 Kč 21.06.2018 – UD č. 18-808-00028 ze dne 21.06.2018 (pol. 2460)

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Obec v pozici "povinná"
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PI-014330048571/001 ze dne 30.05.2018, Oprávněná: E.ON Distribuce, a.s., Povinná: obec Slabčice, zatížený pozemek p. č. 5494/1 v k. ú. Slabčice, cena a platební podmínky: VB se zřizuje úplatně - jednorázová náhrada za zřízení VB ve výši 1.000,00 Kč bez DPH, doložka v souladu s ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
- Schválení smlouvy: usn. ZO č. 43/2018 ze dne 10.05.2018
- Návrh na vklad - právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Název zakázky: "Rekonstrukce komunikace"
- Kontrola zadání dle vnitřní Směrnice č. 1/2014 o veřejných zakázkách malého rozsahu obce Slabčice
- Druh veřejné zakázky: stavební práce
- Výzva k podání nabídky ze dne 25.01.2018 – odeslána 3 uchazečům dne 25.01.2018 (e-mailem) a doloženy odpovědi (3 x e-mail)
- Typ řízení: veřejná zakázka malého rozsahu
- Předpokládaná hodnota VZ: 500.000,00 Kč vč. DPH
- Lhůta pro podání nabídek: do 07.02.2018, 12:00
- Termín realizace: zahájení: 01.04.2018
- Termín dokončení: 30.06.2018
- Požadavky na prokázání kvalifikace: certifikát nebo živnostenské oprávnění na stavební práce s oprávněním provádět rekonstrukce komunikací



- Způsob hodnocení nabídek: zadavatel hodnotil nabídkovou cenu, záruční lhůtu a termín realizace stavby
- Zadávací dokumentace stavby:
  - tvoří ji výzva
  - popis trasy vodovodního řadu
  - výkaz výměr
- Nabídky jednotlivých uchazečů (3 x obálka)
- Zápis o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ze dne 07.02.2018 – komise na základě posouzení nabídek určila vítěze, a to společnost STRABAG a.s. a doporučila tuto nabídku zadavateli jako ekonomicky nejvýhodnější.
- Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky – usnesení ZO č. 2/2018 – vítězem byla určena firma STRABAG a.s. s nejnižší nabídkovou cenou: 499.064,57 Kč vč. DPH
- ---
- Smlouva o dílo ze dne 08.03.2018
- Cena dle uzavřené smlouvy bez DPH: 412.450,00 Kč
- Cena dle uzavřené smlouvy s DPH: 499.064,57 Kč
- Datum uzavření smlouvy: 08.03.2018 – STRABAG a.s., IČ: 608 38 744

#### **Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- – § 13 odst. 1 písm. b) – přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávacím orgánem – při projednání ZÚ dne 10.05.2018
- – § 13 odst. 2 – podání písemné informace a zpráva o plnění přijatých opatření došla na KÚ JČK dne: 14.05.2018

#### **Peněžní fondy územního celku – pravidla tvorby a použití**

- Fond rozvoje bydlení:
- Usnesení ZO č. 118/2017 – schválení poskytnutí půjček (3 x) ve výši 50.000,00 Kč na účely dle směrnice
- Směrnice č. 1/2017 o vytvoření a použití účelových prostředků na fond rozvoje bydlení na území obce.
- Smlouva o půjčce č. 3 ze dne 08.06.2018, dlužník: L.T., účel půjčky: oprava vnitřních částí domu čp. xy, výše půjčky: 50.000,00 Kč, fakturu či doklad o zaplacení předloží dlužník do 31.12.2019
- Poskytnutí půjčky občanovi – BV č. 6, debetní obrat ve výši 50.000,00 Kč ze dne 20.06.2018 – UD č. 18-808-00027 ze dne 21.06.2018 (236/462, par. 3639/5660)
- 
- Splátka půjčky – BV č. 6, kreditní obrat ve výši 1.500,00 Kč 21.06.2018 – UD č. 18-808-00028 ze dne 21.06.2018 (pol. 2460)