

SMĚRNICE č. 1/2021

o vytvoření a použití účelových prostředků

na fond rozvoje bydlení na území obce

SLABČICE

Obecní zastupitelstvo ve Slabčicích schválilo dne 1. listopadu 2021 usnesením č.39/2021 Směrnicí č.1/2021 na fond rozvoje bydlení (opravy domů a bytů) v obci Slabčice.

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Obec Slabčice v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila „Fond rozvoje bydlení obce Slabčice“ (dále jen „fond“, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na zvelebení staveb pro bydlení na území obce Slabčice podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Čl. II.

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - Prostředky z rozpočtu obce Slabčice
 - Příjmy ze splátek půjček poskytnutých vlastníkům obytných budov a bytů a úroků z nich
 - Dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)
 - Dotace, případné výpomoci územních či regionálních orgánů
 - Splátky půjček použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p. a.
 - Jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Slabčice a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III.

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 roky k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu.
2. Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu a náklady výběrového řízení.

3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní budovy pro trvalé bydlení a mají trvalý pobyt na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov použít. V případě, že osoba či osoby hlášené v obci k trvalému pobytu nejsou zároveň i majiteli nemovitosti, žádost o půjčku podává osoba trvale hlášená v obci a doloží souhlas majitele nemovitosti.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř.č.	Název/účel	Lhůta splatnosti	úrok	Horní hranice půjčky
1.	Obnova střechy starší 10 let (konstrukce i krytina)	3 roky	3%	do 50.000,-Kč
2.	Zřízení ekologického topení a ohřevu vody ve stávajícím domě	3 roky	3%	do 50.000,-Kč
3.	Dodatečná izolace proti vodě v domě starším 10 let	3 roky	3%	do 50.000,-Kč
4.	Obnova fasády včetně oplechování domu staršího 10 let	3 roky	3%	do 50.000,-Kč
5.	Zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	3 roky	3%	do 50.000,-Kč
6.	Výměna oken v domě starším 10 let	3 roky	3%	do 50.000,-Kč
7.	Vestavba bytu do půdního prostoru ve stávajícím domě	4 roky	3%	do 80.000,-Kč
8.	Oprava vnitřních částí domu (Omítky, podlahy, elektroinstalace, instalatérské a topenářské práce, zateplení půdy apod.)	3 roky	3%	do 50.000,-Kč
9.	Modernizace kuchyně – nová kuchyňská linka a náklady s tím související	3 roky	3%	do 50 000,-Kč
10.	Zbudování hydrogeologického vrtu	4 roky	3%	do 60.000,-Kč
11.	ČOV	3 roky	3%	do 40.000,-Kč

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze po dobu 12 měsíců ode dne, v němž byl příslušný účet zřízen. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, 3% z celkově půjčené částky. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním dnem v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splátky půjčky.

5. Půjčky poskytované z titulu uvedeného pod poř. číslem 7 budou poskytovány přednostně před jiným tituly, a pokud budou poskytnuty na provedení půdních vestavb v obecních bytech, bude skutečnou hodnotu splácet budoucí majitel bytu.
6. Půjčky poskytované z titulu uvedeného v bodě pod pořadovým číslem 10 budou poskytovány přednostně majitelům nemovitostí, kde není možnost napojení na vedení obecního vodovodu.
7. Půjčky poskytované z titulu uvedeného v bodě pod pořadovým číslem 11 budou poskytovány majitelům nemovitostí, kde není možno napojení na novou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. Žadatel musí doložit povolení ke stavbě, vydané ORP Písek.

8. Žadatel, kterému byla poskytnuta půjčka, může požádat o další půjčku až po splacení minimálně 75% první půjčky.

Čl. IV

1. Osoby, které splňují podmínky zisku půjčky, ji mohou získat pouze na základě výběrového řízení, které organizuje obec Slabčice. Lhůta na podání žádosti se stanoví nejméně 15 dní od zveřejnění podmínek výběrového řízení.
2. Žádost o poskytnutí půjčky musí obsahovat následující údaje:
 - a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcelní
 - doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž je žádáno o půjčku
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v čl. III
3. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výsledek nepodléhá právu odvolat se.
4. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 3 měsíců po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
5. Výběrové řízení probíhá nejméně jedenkrát v kalendářním roce.
6. Neúplné žádosti o půjčku se nevracejí žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Čl. V

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl. III
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou a pod)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu

- smluvní pokuta z porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
- záruku na půjčku
- termín zahájení a přibližný termín ukončení akce
- dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu

Čl. VI
Ustanovení závěrečná

1. Systém poskytování půjček ustanovených touto vyhláškou podléhá kontrole obce a zastupitelstva
2. Obec informuje souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení zastupitelstvo o stavu účtu na rozvoj bydlení
3. Zrušuje se Směrnici č. 1/2019 o vytvoření a použití účelových prostředků na fond rozvoje bydlení na území obce Slabčice
4. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti 1.11.2021



Zdeněk Kunt
místostarosta obce



Jana Patceltová
starostka obce

Zveřejněno na úřední i elektronické desce: 22.11.2021
Sejmuto z úřední i elektronické desky:

OBEC SLABČICE
Slabčice 53, 398 43 Bemartice
okres Písek
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112