

Z Á P I S
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
19. srpna 2025 od 19.00 hodin
v hasičské klubovně v Nemějicích

Přítomni: Ivana Kalábová, Zdeněk Kunt, Jana Patceltová, Jiří Liška, Ing. Zdeněk Liška,
Vlastimil Kunt, David Svoboda, Miroslav Šoch, Mgr. Zdeněk Vilhelm

Omluven: Mgr. Zdeněk Vilhelm, David Svoboda, Ivana Kalábová

Zasedání zahájila starostka obce Jana Patceltová přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 6 členů zastupitelstva a že zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání jmenovala Ing. Petru Starou, ověřovateli zápisu Miroslava Šocha a Ing. Zdeňka Lišku.

Poté starostka seznámila zastupitele s programem zasedání. Usnesení č. 40/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání. Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení a informace starostky
2. Eg.d, s.r.o. – Dodatek č.: 1/2025 ke smlouvě CB-001030090191/001-ELIS
3. Prodej pozemku
4. Eg.d, s.r.o. – Smlouva č.: PI-0010030096392/002-SECB
5. Změna č. 3.územního plánu Slabčice
6. Cetin – záměr výstavby optické sítě
7. TDS + BOZP Kanalizace a ČOV pro obec Slabčice a místní části Nemějice a Písecká Smoleč
8. Projekt přivaděče vodovodního řadu z Říмова
9. FRB – vypsání výběrového řízení na půjčky z FRB
10. Rozpočtové opatření č. 7/2025 a 8/2025
11. Zprávy z kontrolního a finančního výboru
12. Ostatní
13. Diskuze

1. Kontrola usnesení a informace starostky

Kontrolu usnesení provedl místostarosta obce Zdeněk Kunt. Konstatoval, že všechna usnesení byla splněna. Starostka poděkovala členům TJ Slabčice za organizaci akce sportovního odpoledne na hřišti na začátku prázdnin, členům SDH Nemějice za organizaci

malé oslavy při příležitosti oslav mistra Jana Husa a soutěže starých stříkaček spojené se sousedským posezením. Aleně Liškové a Veronice Svobodové za organizaci příměstského tábora pro naše děti.

Ivana Kalábová se dostavila na zasedání zastupitelstva obce.

2. Eg.d, s.r.o – Dodatek č.: 1/2025 ke smlouvě CB-001030090191/001-ELIS

Obec Slabčice obdržela návrh na uzavření dodatku ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Doubravka MPO kú Dražíč – úprava TS“. Společnost EG.D s.r.o. plánuje trafostanici postavit co nejdříve, tzn. Pravděpodobně během jednání o odkupu pozemku. Jelikož trafostanici může postavit buď na vlastním pozemku nebo na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí. Podepsaný dodatek bude platit do doby, než proběhne odkup pozemku.

Usnesení č. 41/2025: Členové zastupitelstva schvalují dodatek č.: 1/2025 ke smlouvě CB-001030090191/001-ELIS Eg.d , Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostku jeho podpisem.. Hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 se zdrželo hlasování (Kalábová).

3. Prodej pozemku

Obec Slabčice obdržela návrh kupní smlouvy na odkup spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na nově vzniklém pozemku p.č. 1645/3 o výměře 18 m² v k.ú. Dražíč. Na pozemku bude postavena nová trafostanice společností EG.D., s.r.o. Cena spoluvlastnického podílu je 1950,- Kč.

Usnesení č. 42/2025: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/12 na nově vzniklém pozemku p.č. 1645/3 o výměře 18 m² v k.ú. Dražíč za cenu 1950,-Kč společností Eg.d , Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostku podpisem smlouvy. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

4. Eg.d., s.r.o. – Smlouva č.:PI-0010030096392/002-SECB

Obec Slabčice obdržela smlouvu č.: PI-0010030096392/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se stavby „Písecká Smoleč, p. p.č. 1059/4 KNN“. Jedná se síť technického vybavení, která je zřizována ve veřejném zájmu. Stávající síť je z pohledu kvality dodávek a požadavků odběratelů nedostačující. Na pozemku p.č. 5454/1, v k.ú. Písecká Smoleč bude upraveno kabelové vedení NN, a Zemnění. Cena věcného břemene je 2000,- Kč.

Usnesení č. 43/2025: Členové zastupitelstva souhlasí se zněním smlouvy č.: PI-0010030096392/002-SECB se společností Eg.d , Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

5. Změna č. 3 územního plánu Slabčice

Ateliér AD s.r.o Ing. Arch. Jaroslav Daněk vyhotovil znění změny č. 3 ÚP Slabčice. Byly tam zapracovány požadavky občanů i obce.

Usnesení č. 44/2025: Zastupitelstvo obce Slabčice po projednání

- a) **schvaluje** Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování jako pořizovatele změny č.3 územního plánu Slabčice a zároveň **určuje** paní Janu Patceltovou určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.3 ÚP Slabčice dle ust. § 49 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
 - b) **schvaluje** návrh zadání změny č.3 územního plánu Slabčice
 - c) **rozhoduje** o pořízení změny č.3 územního plánu Slabčice dle ust. § 109-111 stavebního zákona
 - d) **schvaluje** sloučení společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Slabčice dle § 111 stavebního zákona
- Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování

6. Cetin – záměr výstavby optické sítě

Starostka seznámila přítomné s plánem společnosti Cetin o vybudování optické sítě. V nejbližší době by byla zasíťována hlavně lokalita Měchury.

Usnesení č. 45/2025: Členové zastupitelstva obce Slabčice schvalují předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Slabčice výstavbu optické sítě umístěním podzemního, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Slabčice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Slabčice k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 5.000 Kč.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

7. TDS + BOZP Kanalizace a ČOV pro obec Slabčice a místní části Nemějice a Písecká Smoleč

SFŽP prodloužil lhůtu pro doložení podkladů nezbytných pro uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR do 31.8.2025.

Starostka seznámila přítomné s výsledkem výběrového řízení na TDS + BOZP na akci Kanalizace a ČOV pro obec Slabčice a místní části Nemějice a Písecká Smoleč.

Usnesení č. 46/2025: Zastupitelstvo obce Slabčice, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavření Příkazní smlouvy k projektu „TDS + BOZP Kanalizace a ČOV pro obec Slabčice a místní části Nemějice a Písecká Smoleč“ se společností: Ing. Tomáš Melichar, Verdunská 910/28, 16000 Praha 6, IČ: 13138413, která nabídla nabídkovou cenu 988 000,00 Kč bez DPH, tj. 1 195 480,00 Kč včetně DPH. V případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení i druhé společnosti v pořadí, bude oslovena společnost, jež předložila třetí nabídku. Zastupitelstvo obce Slabčice, pověřuje starostku obce, podpisem Příkazní smlouvy s vítězným účastníkem výběrového řízení. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

8. Projekt přivaděče vodovodního řadu z Říмова

Předseda hodnotící komise místostarosta Jiří Liška seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku : Vypracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti na akci „ Vodovod pro Nemějice, Slabčice a Píseckou Smoleč.“ Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti – hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena včetně DPH. Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny včetně DPH.

Výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Číslo nabídky	Název/obchodní firma:	Nabídková cena včetně DPH	Pořadí
1	Ing. Martina Hřebeková	1 892 000,-	2.
2	Hydrosed s.r.o.	1 798 060,-	1.

Výběrová komise posoudila též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Nabídkové ceny hodnocené nabídky nebyly shledány jako mimořádně nízké. Komise doporučuje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č.2 od firmy Hydrosed s.r.o. Zlukovská 885/II, Veselí nad Lužnicí, IČ: 26106051.

Usnesení č. 47/2025: Zastupitelstvo obce rozhodlo o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Vypracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti na akci Vodovod pro Nemějice, Slabčice a Píseckou Smoleč“, a to z důvodu, že obec Bernartice dosud nepotvrdila realizaci navazujícího přivaděče vody do Rakova, na který měl být projektovaný vodovod napojen. Vzhledem k této skutečnosti a k aktuální finanční náročnosti akce a probíhající přípravě projektu kanalizace není zakázka v tuto chvíli pro obec aktuální.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

9. FRB – vypsání výběrového řízení na půjčky z FRB

Starostka navrhuje vypsání výběrového řízení na půjčky z fondu rozvoje bydlení. K dnešnímu dni je na účtu 175 716,24 Kč.

Usnesení č. 48/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s vypsáním výběrového řízení na půjčky z FRB obce Slabčice. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

10. Rozpočtové opatření č. 7/2025 a 8/2025

Účetní obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.7/2025 a č. 8/2025.

Usnesení č. 49/2025: Členové zastupitelstva berou na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2025 a č. 8/2025 . Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

11. Zprávy z kontrolního a finančního výboru

Ing. Zdeněk Liška seznámil přítomné se zprávou z konání schůzky finančního výboru v roce 2025. Pavel Lhotecký seznámil přítomné se zprávou z konání kontrolního výboru v roce 2025.

Usnesení: č.50/2025: Zastupitelstvo obce Slabčice bere na vědomí zprávy z konání schůzek finančního a kontrolního výboru. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

12. Ostatní

Obec Slabčice obdržela žádost o odkup části pozemku p.č. 5493/1 v k.ú. Písecká Smoleč od p. majitele čp. 10 v Písecké Smolči. Jde o narovnání současného stavu, kdy na p.č. 5493/1 stojí jeho plot a p. plánuje rekonstrukci plotu. Náklady na vyhotovení geometrické plánu a vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Miroslav Šoch navrhuje směnu pozemku za část pozemku, který je ve vlastnictví p. a slouží jako vjezd k čp. 9.

Starostka informovala přítomné o záměru Jednoty Milevsko na ukončení provozovny ve Slabčicích. Na osobním setkání na OU ve Slabčicích s Mgr. Tomášem Radou, předsedou představenstva a generálním ředitelem Jednoty, spotřebního družstva České Budějovice bylo sděleno, že k 31.12.2025 zaniká Jednota spotřební družstvo Milevsko. Bylo navrženo několik variant další spolupráce. Jednou z hlavních priorit je prodej budovy, která bude přednostně nabídnuta obci. Odhad kupní ceny nebyl zástupcům obce sdělen. Další informace budou známy na příštím zasedání.

Informovala také o plánované schůzce se zástupci Jednoty a starostů dotčených obcí, která je plánovaná na 25.9.2025 ve Vráži na setkání starostů.

Starostka předala pozvánku zastupitelům obce na ukončení sezony 2025 v tábořišti v Písecké Smolči dne 19.9.2025.

13.Diskuze

Zapsala: Ing. Petra Stará

Zápis ověřili: Miroslav Šoch, v. r.

Ing. Zdeněk Liška, v. r.

OBEC SLABČICE
Slabčice 53, 398 43 Bernartice
okres Písek
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112



Jana Patceltová
starostka obce