

Z Á P I S
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
10. března 2026 od 19.00 hodin
v zasedací místnosti OÚ ve Slabčicích

Přítomní: Zdeněk Kunt, Jana Patceltová, Jiří Liška, Ing. Zdeněk Liška, Kalábová Ivana
Mgr. Zdeněk Vilhelm, Vlastimil Kunt, David Svoboda

Omluven: Miroslav Šoch

Zasedání zahájila starostka obce Jana Patceltová přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva a že zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání jmenovala Ing. Petru Starou, ověřovateli zápisu Ivanu Kalábovou a Vlastimila Kunta.

Poté starostka seznámila zastupitele s programem zasedání. Usnesení č. 1/2026: Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení a informace starostky
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností s Cetin a.s.
3. Prodej části pozemku p.č. st. 164 v k.ú. Nemějice
4. Směna části p.č. 5493/1 v k.ú. Písecká Smoleč
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030099704/004-SECB
6. Žádost o podporu pro Linku bezpečí, z.s.
7. Rozpočtové opatření 13/2025, 1/2026 a 2/2026
8. Ostatní
9. Diskuze

1. Kontrola usnesení a informace starostky

Kontrolu usnesení provedl místostarosta obce Zdeněk Kunt. Konstatoval, že všechna usnesení jsou splněna. Starostka poděkovala členům kulturní komise za organizaci MDŽ.

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností s Cetin a.s.

Obec Slabčice obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností týkající se pozemku p.č. 5628 a p.č. 5631 v k.ú. Nemějice, na kterém bude umístěna stavba

komunikačního vedení a zařízení. Na minulém zastupitelstvu byl projednán návrh smlouvy zřízení služebnosti za jednorázovou náhradu 100.000,-- Kč. Z diskuze vyplynulo, že obec jako vlastník navrhuje platbu roční ve výši 90 000,-- Kč bez DPH na základě vydané faktury. Tento požadavek byl sdělen navrhovateli. Obec Slabčice obdržela nový návrh smlouvy, kde byla jednorázová náhrada zvýšena na 350 000,-- Kč. Oznámení o zveřejnění záměru bylo zveřejněno od 20.2.2026 do 9.3.2026, nebyly podány žádné připomínky.

Usnesení č. 2/2026: Členové zastupitelstva souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebností s firmou Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3. Prodej části pozemku p.č.st.164 v k.ú. Nemějice

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 4.11.2025 byla projednána žádost o odkup části p.č. 164 v k.ú. Nemějice a žadatel byl vyzván k doložení zákresu požadované části pozemku, která sloužila jako příloha ke zveřejnění záměru prodeje. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.1.2026 do 17.2.2026, nebyly podány žádné připomínky. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad do katastru hradí kupující. Cena za 1 m2 je 186 Kč, dle znaleckého posudku Ing. Zdeňky Hrochové z 10.2.2025, který byl vyhotoven za účelem převodu nemovitých věcí. Při zaměření pozemku bude přítomen zástupce obce. Z diskuze vyplynulo, že je nutno zanechat dostatečný prostor okolo budovy pro případné stavební úpravy. V rámci geodetického zaměření bude zpřesněna hranice předmětných parcel.

Usnesení č. 3/2026: Členové zastupitelstva souhlasí s prodejem části p.č.st.164 v k.ú. Nemějice, Nemějice čp. a pověřují starostku podpisem kupní smlouvy. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržela hlasování.

4. Směna části p.č. 5493/1 v k.ú. Písecká Smoleč

Obec Slabčice obdržela dne 18.8.2025 žádost o odkup části pozemku p.č. 5493/1 v k.ú. Písecká Smoleč od p., Horní Záhoří č. majitele čp. 10 v Písecké Smolči. Jde o narovnání současného stavu, kdy na p.č. 5493/1 stojí jeho plot a p. plánuje rekonstrukci plotu. Na veřejném zasedání zastupitelstva dne 19.8.2025 byla navržena směna pozemku za část pozemku, který je ve vlastnictví p. a slouží jako vjezd k čp. 9. Majitel souhlasil. Byl vyhotoven geometrický plán, který byl přílohou zveřejněného oznámení o záměru směny pozemku od 28.1.2026 do 17.2.2026, ke kterému nebyly podány žádné připomínky.

Usnesení č. 4/2026: Členové zastupitelstva souhlasí se směnou pozemků s, Horní Záhoří, 398 18 Záhoří a pověřují starostku podpisem smlouvy. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030099704/004-SECB

Obec Slabčice obdržela smlouvu č.: PI-001030099704/004-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se stavby „Písecká Smoleč, p. Kozant p.č. 1094/15 KNN“. Jedná se síť technického vybavení, která je zřizována ve veřejném zájmu.. Cena věcného břemene je 2000,-- Kč.

Usnesení č. 5/2026: Členové zastupitelstva souhlasí se zněním smlouvy č.: PI-0010030099704/004-SECB se společností Eg.d , Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

6. Žádost o podporu pro Linku bezpečí, z.s.

Obec Slabčice obdržela žádost o podporu Linky bezpečí, z.s., na provoz dětské krizové služby ve výši 4000,-- Kč.

Usnesení č. 6/2026: Členové zastupitelstva souhlasí s poskytnutím příspěvku. Hlasování: 2 pro (Zdeněk Vilhelm, Vlastimil Kunt), 5 proti (Jana Patceltová, Zdeněk Liška, Jiří Liška, Zdeněk Kunt, Ivana Kalábová), 1 se zdržel hlasování (David Svoboda).

7. Rozpočtové opatření 13/2025, 1/2026, 2/2026

Účetní obce seznámila přítomné se zněním rozpočtového opatření č. 13/2025, 1/2026, 2/2026.

Usnesení: č.7/2026 Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 13/2026, 1/2026 a 2/2026. Hlasování: 8 pro, 0 proti , 0 se zdržel hlasování

8. Ostatní

Zdeněk Kunt informoval o udělení povolení Ministerstva obrany ČR o umístění pamětní desky na kapli v Písecké Smolči. Pamětní deska bude připomínat občany Písecké Smolče, kteří padli v 1. světové válce. Zároveň požádal občany o zapůjčení historických i současných fotek Písecké Smolče. Odhalení této pamětní desky se bude konat dne 27.6.2026 v Písecké Smolči.

9.Diskuze

Zdeněk Liška a ostatní členové SDH pozvali občany na hasičský ples, který se bude konat v pátek 13.3.2026 v KD Slabčice.

Schůze ukončena v 20.30 hod.

Zapsala: Ing. Petra Stará

Zápis ověřili: Ivana Kalábová, v. r.

Vlastimil Kunt, v. r.

OBEC SLABČICE
Slabčice 53, 398 43 Bemartice
okres Písek
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112



Jana Patceltová
starostka obce