

Z Á P I S
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
16. prosince 2025 od 18.00 hodin
v prostorách hasičské klubovny v Nemějicích

Přítomni: Zdeněk Kunt, Jana Patceltová, Jiří Liška, Ing. Zdeněk Liška,
Mgr. Zdeněk Vilhelm, Miroslav Šoch, Vlastimil Kunt, David Svoboda
Omluven: Kalábová Ivana

Zasedání zahájila starostka obce Jana Patceltová přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 8 členů zastupitelstva a že zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání jmenovala Ing. Petru Starou, ověřovateli zápisu Davida Svobodu a Miroslava Šocha

Poté starostka seznámila zastupitele s programem zasedání. Usnesení č. 81/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení a informace starostky
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností s Cetin a.s.
3. Dodatek č. 28 smlouvy o poskytování služeb s FCC České Budějovice, s.r.o.
4. Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků s Plastic waste free epr a.s.
5. Rozpočtové opatření č. 12/2025
6. Žádost o finanční příspěvek na rok 2026 pro Charitu Písek
7. Žádost o finanční příspěvek na provoz půjčovny kompenzačních a rehabilitačních pomůcek na rok 2026 pro Jihočeské centrum rovných příležitostí z.ú.
8. Výběr dodavatele na Instalaci FVE na objekt „Vodárna“ v obci Slabčice
9. Pronájem bytu č.2 v čp. 43 Slabčice
10. Zápis z jednání finančního a kontrolního výboru obce Slabčice
11. Záměr prodeje části pozemku p.č. st. 164 v k.ú. Nemějice
12. Zápis do kroniky obce za rok 2024 a 2025
13. Odměna starostce obce
14. Proplacení brigádnických hodin SDH
15. Ostatní
16. Diskuze

1. Kontrola usnesení a informace starostky

Kontrolu usnesení provedl místostarosta obce Zdeněk Kunt. Konstatoval, že usnesení č. 42/2025 – prodej spoluvlastnického podílu v k.ú. Dražíč, probíhá plnění a ostatní usnesení byla splněna. Starostka poděkovala členům SDH Písecká Smoleč a členům SDH Nemějice za organizaci akcí „rozsvícení vánočních stromečků“ v našich obcích. Členům kulturní komise za organizaci divadla pro naše děti.

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností s Cetin a.s.

Obec Slabčice obdržela návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebností týkající se pozemku p.č. 5628 v k.ú. Nemějice, na kterém bude umístěna stavba komunikačního vedení a zařízení. V návrhu smlouvy je zřízení služebnosti za jednorázovou náhradu 100.000,- Kč. Z diskuze vyplynulo, že obec jako vlastník navrhuje platbu roční ve výši 90 000,- Kč bez DPH na základě vydané faktury.

Usnesení č. 82/2025: Členové zastupitelstva navrhuji roční platbu ve výši 90 000,- Kč bez DPH za zřízení služebností firmě Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3. Dodatek č.28 smlouvy o poskytování služeb s FCC České Budějovice, s.r.o.

Obec Slabčice obdržela dodatek č. 28 ke smlouvě s FCC České Budějovice, s.r.o o poskytování služeb za vývoz odpadů. Vzhledem k růstu provozních nákladů a mírou inflace budou služby zdraženy. Zastupitelé byli seznámeni se zněním dodatku č. 28.

Usnesení č. 83/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s dodatkem č. 28 ke smlouvě s FCC České Budějovice, s.r.o, Dolní 1, 370 040 České Budějovice, IČO: 25171941 a pověřují starostku podpisem. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržela hlasování.

4. Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků s Plastic waste free epr. a.s.

Obec Slabčice obdržela návrh smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému od společnosti Plastic waste free epr. a.s., které bylo uděleno oprávnění k provozování kolektivního systému pro předvlhčené ubrousky pro osobní hygienu a péči o domácnost obsahující plast. Pro rok 2025 byla sazba úhrady nákladů stanovena na základě projektu schváleného Ministerstvem životního prostředí ve výši 0,79 Kč na jednoho obyvatele obce za kalendářní rok.

Usnesení č. 84/2025: Členové zastupitelstva souhlasí se smlouvou o úhradě nákladů na úklid odpadů z vybraných plastových výrobků se společností PLATIC WASTE FREE EPR. a.s., IČO: 21356459, Na Pankráci 449/11, Nusle, 140 00 Praha 4 a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

5. Rozpočtové opatření č. 12/2025

Účetní obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 12/2025.

Usnesení č. 85/2025: Členové zastupitelstva berou na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2025.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

6. Žádost o finanční příspěvek na rok 2026 pro Charitu Písek

Obec obdržela žádost o finanční příspěvek na rok 2026 pro Charitu Písek. Starostka informovala přítomné o každoroční pořádání tříkrálové sbírky v našich obcích, jejíž výtěžek od našich občanů, patří také Charitě Písek, která sbírku pořádá.

Usnesení: č.86/2025 Zastupitelstvo obce Slabčice neschvaluje finanční příspěvek pro Charitu Písek. Hlasování: 6 pro, 0 proti , 2 se zdržel hlasování (Ing. Zdeněk Liška, Jana Patceltová).

7. Žádost o finanční příspěvek na provoz půjčovny kompenzačních a rehabilitačních pomůcek na rok 2026 pro Jihočeské centrum rovných příležitostí z.ú.

Obec Slabčice obdržela žádost o finanční příspěvek od Jihočeského centra rovných příležitostí, z.ú. na provoz půjčovny kompenzačních pomůcek na rok 2026.

Usnesení: č.87/2025 Zastupitelstvo obce Slabčice schvaluje finanční příspěvek ve výši 3000,-- Kč pro Jihočeské centrum rovných příležitostí, z.ú. SNP 559, Prachovice IČO: 03482952, Pracoviště Písek, Nádražní 2129, 397 01 Písek a pověřují starostku podpisem darovací smlouvy. Hlasování: 3 pro (Vlastimil Kunt, Zdeněk Vilhelm, Jana Patceltová, 4 proti (Miroslav Šoch, Jiří Liška, David Svoboda, Zdeněk Kunt), 1 se zdržel hlasování(Zdeněk Liška).

8. Výběr dodavatele na Instalaci FVE na objekt „Vodárna“ v obci Slabčice

Starostka seznámila s výsledky výběrového řízení na instalaci fotovoltaické elektrárny na budovu vodárny ve Slabčicích. Oslovené firmy Sun Pi s.r.o. Písek, Jindřich Berdych, Vodňany a Ladislav Rešl – Elektroinstalace Písek.

Nabídky dodaly dvě firmy. Jindřich Berdych za nabídkovou cenu 852 784,-- Kč a firma Sun Pi s.r.o. za nabídkovou cenu 786 379,-- Kč. Komise doporučuje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 2 Od firmy Sun Pi s.r.o., Sedláčkova 472/6, 397 01 Písek.

Obec Slabčice obdržela Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu ve výši 339 106,93 Kč.

Usnesení č. 88/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele na instalaci FVE na objekt „Vodárna“ firmu Sun Pi s.r.o., Sedláčkova 472/6, 397 01 Písek za nabídkovou cenu 786 379,-- Kč a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

9. Pronájem bytu č. 2 v čp. 43 Slabčice

Obec Slabčice zveřejnila záměr pronájmu bytu č. 2 v čp. 43 ve Slabčicích. Obdržela žádost od..... Žádost si podal z důvodu nutné rekonstrukce své nemovitosti.

Usnesení č. 89/2025: Zastupitelé obce Slabčice schvalují pronájem bytu č. 2 v čp. 43 ve Slabčicích a pověřují starostku podpisem nájemní smlouvy. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

10. Zápis z jednání finančního a kontrolního výboru obce Slabčice

Ing. Zdeněk Liška seznámil přítomné se zprávami z konání schůzek finančního výboru v roce 2025. Mgr. Zdeněk Vilhelm seznámil přítomné se zprávami z konání kontrolního výboru v roce 2025.

Usnesení: č.90/2025: Zastupitelstvo obce Slabčice bere na vědomí zprávy z konání schůzek finančního a kontrolního výboru. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

11. Záměr prodeje části pozemku p.č. st. 164 v k.ú. Nemějice

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 4.11.2025 byla projednána žádost o odkup části p.č. 164 v k.ú. Nemějice a žadatel byl vyzván k doložení zákresu požadované části pozemku, která bude sloužit jako příloha ke zveřejnění záměru. Přítomní byli s tímto zákresem seznámeni.

Usnesení č. 91/2025: Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje dané části p.č. st.164 v k.ú. Nemějice . Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

12. Zápis do kroniky obce za rok 2024 a 2025

Kronikář obce Zdeněk Kunt seznámil přítomné se zněním zápisu do kroniky za rok 2024 a 2025. Roční odměna kronikáře obce je 4000,-- Kč.

Usnesení č. 92/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje znění zápisu do kroniky za rok 2024 a 2025. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování (Zdeněk Kunt).

Usnesení č. 93/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu kronikáři obce ve výši 8 000,--Kč. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování (Zdeněk Kunt).

13. Odměna starostce obce

Miroslav Šoch poděkoval starostce obce za její práci v uplynulém roce a zároveň jí navrhl mimořádnou odměnu ve výši měsíční odměny za její vzornou péči o vzhled obcí, kterou osobně vykonává.

Usnesení: č.94/2025: Zastupitelé souhlasí s mimořádnou odměnou pro starostku obce ve výši její měsíční odměny za vzornou péči o vzhled obcí. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování (Patceltová).

14. Proplacení brigádnických hodin SDH

Starostka poděkovala členům SDH za odvedenou práci. Dle informací starosty SDH Nemějice Mgr. Zdenka Vilhelma odpracovali členové SDH Nemějice na opravě budovy klubovny, kde probíhala kompletní oprava prostor wc 619 hodin. Velitel SDH Písecká Smoleč Zdeněk Kunt sdělil, že členové SDH Písecká Smoleč odpracovali 415 hodin. Opravili odpady v budově klubovny a provedli opravu kaple v Písecké Smolči, dle projektové dokumentace. Ve střetu zájmu jsou: Zdeněk Kunt, Jana Patceltová, Jiří Liška, Ing. Zdeněk Liška, Mgr. Zdeněk Vilhelm, Miroslav Šoch, Vlastimil Kunt, David Svoboda

Usnesení č. 95/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení brigádnických hodin SDH Nemějice ve výši 61 900,--Kč, SDH Písecká Smoleč ve výši 41 500,--Kč. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

15. Ostatní

Účetní obce seznámila přítomné s probíhajícím auditem obce. Při schvalování závěrečného účtu obce nebyla přijata opatření k nápravě chyb a nebyla odeslána v daném termínu na Krajský úřad Jihočeského kraje. Zastupitelstvo obce pověřuje účetní obce k přijetí opatření a zaslání dané informace v zákoně stanovené lhůtě.

Usnesení č. 96/2025: Členové zastupitelstva přijímají opatření k nápravě chyb a pověřují účetní obce Ing. Petru Starou k zaslání dané informace v zákoně stanovené lhůtě. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Soubor vnitřních směrnic pro vedení účetnictví Obce Slabčice

Účetní obce seznámila přítomné s nutností aktualizace Souboru směrnic pro vedení účetnictví Obce Slabčice.

Usnesení č. 97/2025: Členové zastupitelstva schvalují Soubor vnitřních směrnic pro vedení účetnictví Obce Slabčice. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy kanalizace“

Starostka informovala o zákonné povinnosti obcí tvořit fond obnovy kanalizace od 1.1.2026. Obec Slabčice zřídí samostatný účet a každý rok tam budou jednorázově uloženy finanční prostředky na obnovu.

Usnesení č. 98/2025: Členové zastupitelstva schvalují Zásady pro vytvoření účelových prostředků „Fondu obnovy kanalizace“. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

Zásady pro vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu obnovy vodovodu“

Starostka informovala o zákonné povinnosti obcí tvořit fond obnovy vodovodu od 1.1.2026.

Obec Slabčice zřídí samostatný účet a každý rok tam budou jednorázově uloženy finanční prostředky na obnovu.

Usnesení č. 99/2025: Členové zastupitelstva schvalují Zásady pro vytvoření účelových prostředků „Fondy obnovy vodovodu“. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Obec Slabčice obdržela od společnosti Cetin a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti týkající se pozemku p.č. 5647, 2191/4, 2210/41, zapsaný na LV 1 v k.ú. Slabčice, na kterém bude umístěno a provozováno komunikační vedení a zařízení. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 11.660,-- Kč.

Usnesení č. 100/2025: Členové zastupitelstva schvalují Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti týkající se pozemku p.č. 5647, 2191/4, 2210/41, zapsaný na LV 1 v k.ú. Slabčice s firmou Cetin a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Dotace z POV

Výzva z Programu obnovy venkova (POV) Jihočeského kraje v roce 2026, pod záštitou Jihočeského kraje byla zveřejněna. Termín pro podávání žádostí: 5.1.2025 – 19.1.2025 Realizace prací: 1.1.2026 – 31.12.2026. Starostka navrhuje výměnu dřevěné mezistěny se dveřmi v kulturním domě v chodbě a mezi zasedací místností a výměnu obložek a dveří v chodbě u kanceláře OÚ.

Usnesení č. 101/2025 Členové zastupitelstva schvalují podání žádosti do programu POV na výměnu dveří, obložek a mezistěn v chodbách budovy čp. 53 Slabčice, sídla OÚ. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování (Jiří Liška).

Zpráva z hospodaření v lese

Starostka seznámila přítomné se zprávou z hospodaření v lese, kterou zaslal odborný lesní hospodář Ing. Jan Staněk.

Vytěženo bylo v roce 2025 dohromady 1568 m³. 1400 m³ - mýtní těžba úmyslná, 23 m³ - nahodilá těžba (kůrvec a polomy), 145 m³ - předmýtní těžba úmyslná (probírky). Celkově od r. 2021 obec tedy těží 80% předepsaného množství lesním hospodářským plánem.

Výnosy celkem 2,862 mil.

- z prodeje dříví, klestu a samovýroby 2,38 mil.
- dotace požádané v r. 2025 0,338 mil. - zalesnění + výchova do 40-ti let podané 5/25 (166 290), drcení klestu podané 6/25 (17 500), následná péče o kultury podané 11/25 (154 502)
- dřevo zatím neprodané, na odvozním místě 0,144 mil. - 180 m³

Zalesněno je v roce 2025 celkem 11,5 tisíc kusů sazenic a oploceno bylo cca 1,5 km obnovené plochy. Spolu s ostatními péstebními pracemi (ošetření proti okusu zvěří, klikorohu, buření, opravy oplocení, ...) je průběžně prováděna i nákladná údržba lesních cest.

Náklady celkem 2,399 mil.

- těžební práce 1,301 mil.
- péstební práce 0,703 mil. - včetně předpokladu 40 tisíc za opravy oplocení v 12/25
- správa lesa 0,395 mil.

Celkový hospodářský výsledek za rok 2025 (12/25 - pouze předpoklad) je tedy + 463 000,- Kč.

Usnesení č.102/2025: Členové zastupitelstva berou na vědomí zprávu z hospodaření v lese. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování (Jiří Liška).

Starostka poděkovala zastupitelům, účetní i členům komisí za jejich práci v roce 2025. Poděkovala občanům, kteří pomáhají pečovat o vzhled našich obcí, členům našich spolků za jejich činnost. Popřála všem přítomným klidné Vánoce a v novém roce hodně štěstí a zdraví. Pozvala přítomné na Koncert pro Miladu aneb vánoční zpívání do Slabčického kostela dne 20.12.2025 od 16.00 hodin.

Poslední úřední den v roce 2025 v kanceláři OÚ bude 17.12.2025 a první pracovní den v kanceláři OÚ v roce 2026 bude 5.1.2026.

Miroslav Šoch pozval přítomné na veřejné bruslení dne 20.12.2025 od 17.15 do 18.15 hodin a 26. 12. 2025 od 12.45. do 13.45, následuje hokejový zápas. Zároveň poděkoval členům kulturní komise a všem místním občanům, kteří kulturní akce navštěvují a udržují tak kulturní dění v obci. Poděkoval také sportovcům, především hokejistům za dobrou reprezentaci obce. Popřál mnoho zdraví do nového roku.

17. Diskuze

Ing. Zdeněk Liška pozval přítomné na předsilvestrovský pochod, který se uskuteční 28.12.2025 od 13.00 hod. v Nemějicích.

Z diskuze občanů vyplynulo, že souhlasí s vysazením nového stromku na návsi v Nemějicích, ale nesouhlasí s pokácením již vzrostlého smrku.

Schůze ukončena v 20.10 hod.

Zapsala: Ing. Petra Stará

Zápis ověřili: David Svoboda, v. r.

Miroslav Šoch, v. r.

OBEC SLABČICE
Slabčice 53, 398 43 Bemartice
okres Písek
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112

Jana Patceltová
starostka obce