

Z Á P I S
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
15. dubna 2025 od 19.00 hodin
v zasedací místnosti OÚ ve Slabčicích

Přítomni: Ivana Kalábová, Zdeněk Kunt, Jana Patceltová, Jiří Liška, Ing. Zdeněk Liška,
Vlastimil Kunt, David Svoboda

Omluven: Miroslav Šoch, Mgr. Zdeněk Vilhelm

Zasedání zahájila starostka obce Jana Patceltová přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 7 členů zastupitelstva a že zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání jmenovala Ing. Petru Starou, ověřovateli zápisu Ivanu Kalábovou a Ing. Zdeňka Lišku.

Poté starostka seznámila zastupitele s programem zasedání. Usnesení č. 12/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení a informace starostky
2. OZV obce Slabčice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
3. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Slabčice
4. Prodej pozemku
5. Smlouva o dílo s TopGis, s.r.o.
6. Výběr zpracovatele MEK obce Slabčice
7. Proplacení brigádnických hodin SDH Nemějice
8. Odpoledne s minipivovary
9. Dohoda o poskytnutí dotace na Rekonstrukci KD v obci Slabčice
10. Oprava bytu č. 2 v čp. 43
11. Rozpočtové opatření č. 3/2025 a č. 4/2025
12. Ostatní
13. Diskuze

1. Kontrola usnesení a informace starostky

Kontrolu usnesení provedl místostarosta obce Zdeněk Kunt. Konstatoval, že usnesení č. 70/2023 (projektová dokumentace Měchury), č. 30/2024, 3/2025 a 8/2025 – probíhá plnění, ostatní usnesení byla splněna. Starostka poděkovala všem účastníkům akce Uklidme Česko za ochotu připojit se a uklidit odpadky v katastru našich obcí. Poděkovala členům JPO za

rychlý zásah u požáru v Nemějicích.

2. OZV obce Slabčice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka informovala o nutnosti aktualizace OZV obce Slabčice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství ze dne 17.12.2024. Na základě kontroly dozoru MV ČR bylo nutno opravit čl. 2 odst. 1 vypustit písm. i) elektrozařízení. V čl. 3 odst. 3 bylo doporučeno odstranit písm. g) a j) – tyto složky nejsou komunálním odpadem a jsou řešeny v samostatných článcích. Předložila návrh znění vyhlášky nové. Vzhledem k tomu, že tato vyhláška řeší i komunitní kompostování je nutno zrušit vyhlášku č.1/2016, kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce. Ceník pro právnické a podnikající osoby je dle čl. 7 k nahlédnutí v kanceláři OÚ. Výše úhrady je 1210,-- Kč / rok s DPH..

Usnesení č. 13/2025: Členové zastupitelstva schvalují OZV obce Slabčice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

Usnesení č. 14/2025: Členové zastupitelstva ruší vyhlášku č. 1/2016. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

Usnesení č. 15/2025: Členové zastupitelstva schvalují výši úhrady za zapojení do obecního systému odpadového hospodářství pro právnické a podnikající osoby 1210,-- Kč / rok s DPH. Hlasování 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

3. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Slabčice

Starostka informovala o nutnosti aktualizace pravidel k zadávání veřejných zakázek, které obcím určila změna zákona. S účinností od 3. dubna 2025 se zvýší limity pro veřejné zakázky malého rozsahu. Tato změna vyplývá z novely zákona o zadávání veřejných zakázek, která byla publikována ve Sbírce zákonů dne 19. března 2025 a nabývá účinnosti patnáctým dnem po uveřejnění. Nové limity stanovují, že veřejné zakázky na dodávky a služby do 3 000 000 Kč bez DPH a na stavební práce do 9 000 000 Kč bez DPH budou považovány za zakázky malého rozsahu. Proto bylo nutné schválit směrnici o zadávání veřejných zakázek. Zastupitelům byl návrh nové směrnice zaslán k prostudování.

Usnesení č. 16/2025: Členové zastupitelstva schvalují Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Slabčice. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

4. Prodej pozemku

Obec Slabčice obdržela žádost, majitelky nemovitosti v Březí o koupi části sousedního pozemku 5937 v k.ú. Písecká Smoleč, se způsobem využití ostatní komunikace. Žádost odůvodnila tím, že o pozemek se stará, seká trávu a v roce 2022 tam umístila kříž na kamenném podstavci. V případě prodeje je nutno zveřejnit záměr prodeje a požádat o dělení pozemků. Místostarosta Zdeněk Kunť upozornil na skutečnost, že tento pozemek slouží jako točna komunální techniky při zimní údržbě komunikace.

Usnesení č. 17/2025: Zastupitelstvo obce Slabčice schvaluje zveřejnění záměru prodeje. Hlasování: 0 pro, 7 proti, 0 se zdržel hlasování.

5. Smlouva o dílo s TopGis, s.r.o.

Obec Slabčice obdržela návrh nové smlouvy se společností TopGis, s.r.o., která poskytuje hosting pro online Mapovou aplikaci GisOnline. Tato smlouva ruší smlouvu uzavřenou dne 3.9.2019 a dodatek č. 1 uzavřený dne 6.9.2022.

Usnesení č. 18/2025: Členové zastupitelstva schvalují smlouvu s firmou TopGis, s.r.o., Svatopetrská 35/7, 617 Brno a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

6. Výběr zpracovatele MEK obce Slabčice

Místostarosta Jiří Liška informoval o průběhu výběrové řízení na zpracovatele dokumentu Místní energetické koncepce, proběhlo dne 31.3.2025, předpokládaná hodnota 450 000,- Kč (95% dotace z ministerstva průmyslu a obchodu). Seznámil přítomné se zápisem o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek. Oslovené firmy: Zdeněk Šimoník, B a K systémy s.r.o. a Jindřich Berdych. Nabídky dodaly všechny firmy. Firma Jindřich Berdych byla z výběrového řízení vyloučena, pro nepodepsání smlouvy o dílo. Komise doporučuje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č.3 od firmy Zdeněk Šimoník, Dědovice 67, 397 01 Ostrovec, IČ: 230 74 400.

Usnesení č. 19/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje jako zpracovatele Místní energetické koncepce obce Slabčice firmu Zdeněk Šimoník, Dědovice 67, 397 01 Ostrovec, IČ: 230 74 400 za částku 450 000,- Kč s DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

7. Proplacení brigádnických hodin SDH Nemějice

Členové SDH Nemějice odpracovali 229 brigádnických hodin na údržbě veřejné zeleně v katastru obcí. Dne 31.3.2025 odvezli železný šrot s výkupní cenou 8550,--Kč. Starostka navrhuje proplatit 31 450,-- Kč na účet SDH.

Ve střetu zájmu jsou: Liška Jiří, Ing. Liška Zdeněk

Usnesení č. 20/2025: Členové zastupitelstva schvalují proplacení částky 31 450,-- Kč SDH Nemějice za odpracované brigádnické hodiny a železný šrot. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

8. Odpoledne s minipivovary

Obec Slabčice a kulturní komise bude 17.5.2025 pořádat akci Odpoledne s minipivovary. Již v loňském roce byly zakoupeny džbány s logem obce, které se budou při té příležitosti prodávat. Zastupitelstvo se dohodlo, že cena jednoho džbánu 0,3 l bude 80,-- Kč a

džbáňku 0,5 l bude 100,-- Kč. Vstupné bude 100,-- Kč. V ceně vstupného bude malé občerstvení ve formě slaného pečiva a chuťovek.

Usnesení č. 21/2025: Členové zastupitelstva schvalují ceny džbáňků s logem obce: 0,3 l 80,- Kč a 0,5 l 100,-- Kč. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

9. Dohoda o poskytnutí dotace na Rekonstrukci KD v obci Slabčice

21.6.2024 Obec Slabčice podala žádost o dotaci na Rekonstrukci kulturního domu v obci Slabčice přes MAS Vodňanská ryba do programu Rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023–2027, Intervence 52.77 – LEADER. Žádost byla postoupena SZIF a dne 4.4.2025 byla ze SZIF doručena Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 k podpisu. Starostka seznámila přítomné se zněním dohody. Celkové výdaje projektu jsou 1.208.843,-- Kč, dotace 800.000,-- Kč. Spoluúčást obce je 408.843,-- Kč, tento výdaj bude uhrazen z vlastních zdrojů obce.

Usnesení č. 22/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se SZIF, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1 a pověřuje starostku jejím podpisem. 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

10. Oprava bytu č.2 v čp. 43

Po náhlém úmrtí nájemce bytu č. 2 v čp. 43 p. Vansy dne 5.1.2025 byl do projednání pozůstalosti byt zaplombován. Na základě usnesení, vydaného notářkou JUDr. Javorskou, byl byt vyklizen a předán sestrou zemřelého zpět obci. Vzhledem k tomu, že zemřelý zanechal majetek nepatrné hodnoty, nebudou uhrazeny pohledávky, které obec měla za používání bytu dle nájemní smlouvy (vodné a nájemné). Tyto pohledávky budou vydobropisovány. V bytě je nutno vymalovat, vyměnit sporák, wc a vanu.

Usnesení č. 23/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s vydobropisováním daných pohledávek. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

11. Rozpočtové opatření č.3/2025 a č. 4/2025

Účetní obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.3/2025 a č. 4/2025.

Usnesení č. 24/2025: Členové zastupitelstva berou na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2025 a schvalují rozpočtové opatření č. 4/2025 . Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

12. Ostatní

Dohoda o vypořádání

Na žádost obce Slabčice bylo provedeno vytyčení hranic pozemků 5494/1 a 5494/11 v obci a k.ú. Slabčice. Na základě vytyčovací práce zachycených v protokolu o vytyčení ze dne 6.1.2025 bylo zjištěno, že část obecní komunikace je umístěna na pozemku Strany se dohodly tak, že nově byly vytyčeny hranice pozemku 5494/1 tak, že i část pozemku pod komunikací je součástí pozemku parc. č. 5494/1.

Geometrickým plánem č. 296-303/2024, Ing. Hany Hlídkové, byl od pozemku parc. č. 5494/1 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 5494/12 o výměře 47 m² v k.ú. Slabčice. Účastníci této dohody se dohodli tak, že touto dohodou nabývá do svého výlučného vlastnictví nově vzniklý pozemek parc. č. 5494/12 o výměře 47 m², v obci a k.ú. Slabčice, a to jako kompenzaci za část pozemku pod obecní komunikací, kterou de facto přenechal obci Slabčice tím, že souhlasil s novým vytyčením hranic pozemku parc. č. 5494/1 v obci a k.ú. Slabčice. Starostka seznámila přítomné se zněním Dohody o vypořádání.

Usnesení č. 25/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s Dohodou o vypořádání a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

Změna kategorie lesa v k.ú. Nemějice

Starostka obce seznámila přítomné s projektem „Lesní stezky kolem hory Tábor – Slabčice“. Vzhledem k tomu, že naučná stezka povede po lesní cestě okolo vrchu, bylo nutno požádat o změnu kategorie lesa. Dle informací Krajského úřadu byla naše žádost o změnu kategorie lesa pouze části pozemku zamítnuta. Bude nutno podat žádost novou a to na celé p.č. 3008/1. V daných porostech dojde k instalaci herních prvků a informačních tabulí.

Usnesení č. 26/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s daným záměrem a změnou kategorie lesa p.č. 3008/1 v k.ú. Nemějice. Hlasování: 5 pro, 1 proti (Kalábová), 1 se zdržel hlasování (Svoboda)

Sportovní a naučné lesní stezky

Státní zemědělský intervenční fond poskytuje dotace z Programu rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023 – 2027. Starostka navrhuje podat žádost na projekt nové „Lesní stezky kolem hory Tábor – Slabčice“ do opatření k posílení rekreační funkce lesa 43.73 Neproduktivní investice v lesích.

Usnesení č. 27/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s podáním žádosti o dotaci na SZIF do opatření 43.73 Neproduktivní investice v lesích na projekt „Lesní stezka kolem hory Tábor – Slabčice“. Hlasování: 6 pro, 1 proti (Kalábová), 0 se zdržel hlasování.

Prodej pozemku

Obec Slabčice obdržela žádost, Slabčice čp. 33 o odkup pozemku 1159/4, výměra 7m², k.ú. Slabčice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce, na kterém stojí budova v jeho vlastnictví. Žádost si dává na základě revize katastru, kde i Obec Slabčice má řešit nesoulad se skutečným stavem. Starostka navrhuje zveřejnit záměr prodeje. Cenu pozemku určí zastupitelstvo obce dle znaleckého posudku Ing. Zdeňky Hrochové na výši 1302,-- Kč.

Usnesení č. 28/2025: Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje p.č. 1159/4 v k.ú. Slabčice. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Smlouva o poskytování odborné pomoci

Starostka navrhuje uzavřít smlouvu s firmou Veva Plus spol. s r.o, která by pro obce prováděla odbornou pomoc v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V rámci smlouvy budou prováděny pravidelné revize, školení zaměstnanců a periodicky se opakující činnosti v oblasti PO.

Usnesení č. 29/2025: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytování odborné pomoci s firmou Veva Plus spol. s r.o., Ovocný trh 573/12, 110 00 Praha 1 a pověřují starostku jejím podpisem,. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Starostka informovala o úspěšném podání žádostí o dotace z krajského úřadu. Dne 10.4.2025 zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo na svém zasedání rozdělení dotací. Obci Slabčice bylo schváleno 188 000,-- Kč z POV na akci Rekonstrukce VO Písecká Smoleč a 200 000,-- Kč z programu Kulturní dědictví na opravu Kostela sv. Josefa ve Slabčicích. Zbylé prostředky budou uhrazeny z vlastních zdrojů obce.

Usnesení č. 30/2025: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí zastupitelstva Jihočeského kraje o poskytnutí dotací na dané akce a pověřují starostku podpisem smluv s poskytovatelem. Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

13.Diskuze

Ivana Kalábová upozornila na špatný stav vodících čar okolo komunikace od Olešné do Nemějic. Starostka zaslala dotaz na SÚS Písek. Bylo jí sděleno, že čáry budou v letošním roce obnoveny.

Zapsala: Ing. Petra Stará

Zápis ověřili: Ivana Kalábová, v. r.

Ing. Zdeněk Liška, v. r.



Jana Patceltová
starostka obce

OBEC SLABČICE
Slabčice 53, 398 43 Bernartice
okres Písek
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112