

Z Á P I S
z veřejného zasedání zastupitelstva obce, které se konalo
17. června 2025 od 19.00 hodin
v hasičské klubovně v Písecké Smolči

Přítomni: Ivana Kalábová, Zdeněk Kunt, Jana Patceltová, Jiří Liška, Ing. Zdeněk Liška,
Vlastimil Kunt, David Svoboda, Miroslav Šoch, Mgr. Zdeněk Vilhelm

Omluven:

Zasedání zahájila starostka obce Jana Patceltová přivítáním všech přítomných. Konstatovala, že na zasedání je přítomno 9 členů zastupitelstva a že zasedání je usnášeníschopné. Zapisovatelkou jednání jmenovala Ing. Petru Starou, ověřovateli zápisu Ivanu Kalábovou a Ing. Zdeňka Lišku.

Poté starostka seznámila zastupitele s programem zasedání. Usnesení č. 31/2025: Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem dnešního zasedání. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení a informace starostky
2. Výběr dodavatele na akci „Kanalizace a ČOV pro obec Slabčice a místní části Nemějice a Písecká Smoleč
3. Smlouva o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro DTM Jihočeského kraje
4. Prodej pozemku
5. Proplacení sběru železného šrotu SDH Slabčice
6. Rozpočtové opatření č. 5/2025 a č. 6/2025
7. Projekt „ Instalace FVE na vodárnu v obci Slabčice“
8. Závěrečný účet obce za rok 2024 a účetní závěrka
9. Ostatní
10. Diskuze

1. Kontrola usnesení a informace starostky

Kontrolu usnesení provedl místostarosta obce Zdeněk Kunt. Konstatoval, že usnesení č. 8/2025 – probíhá plnění, ostatní usnesení byla splněna. Starostka poděkovala členům našich SDH za organizaci pouťových oslav. Členům kulturního výboru za organizaci akce „Odpoledne s minipivovary“ a Aleně Liškové a všem účastníkům akce Pohádkové cesty za organizaci hezké akce pro děti.

2. Výběr dodavatele na akci „Kanalizace a ČOV pro obec Slabčice a místní části Nemějice a Písecká Smoleč

Starostka informovala o výsledku výběrového řízení na projekt kanalizace. Doplňující informace podala Gabriela Vacíková.

Výsledné pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria: Pořadí vítězné	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	HYDRO&KOV – VPK SUCHÝ – AMITERA – Slabčice, kanalizace a ČOV HYDRO&KOV s.r.o., IČ 27720161 – společník 1, správce VPK Suchý s.r.o., IČ 27085201 – společník 2 Amitera s.r.o., IČ 24264687 – společník 3	119.501.499,00 Kč
2.	STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ, s.r.o. IČ 25075543	120.102.009,54 Kč
3.	STAVMONTA spol. s r.o. IČ 40525007	120.103.000,00 Kč
4.	„SPOLEČNOST POHL-IDPS-HORÁK – SLABČICE“ POHL cz, a.s., IČ 25606468 – společník 1, správce IDPS s.r.o., IČ 47537205 – společník 2 Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., IČ 41326687 – společník 3	120.849.210,01 Kč

Usnesení č. 32/2025: Členové zastupitelstva obce Slabčice, na doporučení komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo k akci: „Kanalizace a ČOV pro obec Slabčice a místní části Nemějice a Písecká Smoleč“ se společností HYDROKOV – VPK SUCHÝ - AMITERA – Slabčice, kanalizace a ČOV, respektive se společnostmi: HYDRO&KOV s.r.o., Pražská 1333, 379 01 Třeboň, IČ 27720161 – jako správce společnosti a společník 1 + VPK Suchý s.r.o., Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky, IČ 27085201 – jako společník 2 a Amitera s.r.o., Hodkovská 493, 190 16 Praha 9, IČ 24264687 – jako společník 3, jež v rámci elektronické aukce nabídli celkovou cenu bez DPH 119.501.499,00 Kč, tj. včetně DPH 144.596.813,79 Kč a pověřují starostku obce, paní Janu Patceltovou, podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným účastníkem zadávacího řízení. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

3. Smlouva o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro DTM Jihočeského kraje

Obec Slabčice obdržela informaci z Krajského úřadu Jihočeského kraje, že jsme byli zařazeni do skupiny „náhradníků“ do projektu 2. vlna DTM. V současné době již probíhá mapování sítí technické infrastruktury v obcích z „hlavní“ a „vedlejší“ skupiny. Přestože nelze v současné době predikovat, že bude možné z prostředků dotačního titulu zmapovat i sítě TI obcí zařazených do skupiny „náhradníků“, s ohledem na nezbytnou administrativní připravenost projektu, byli jsme vyzváni k podpisu smlouvy. Starostka seznámila se zněním smlouvy.

Usnesení č. 33/2025: Členové zastupitelstva schvalují Smlouvu o spolupráci při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje s Jihočeským krajem, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice a pověřují starostku jejím podpisem. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

4. Prodej pozemku

Obec Slabčice obdržela žádost p., Slabčice čp. 33 o odkup pozemku 1159/4, výměra 7m², k.ú. Slabčice. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce, na kterém stojí budova v jeho vlastnictví. Žádost si dává na základě revize katastru, kde i Obec Slabčice má řešit nesoulad se skutečným stavem. Záměr prodeje byl zveřejněn 26.4.2025 a nebyly podány ze strany občanů žádné připomínky. Cenu pozemku určilo zastupitelstvo obce dle znaleckého posudku Ing. Zdeňky Hrochové na výši 1302,-- Kč. Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Usnesení č. 34/2025: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem p.č. 1159/4 v k.ú. Slabčice, Slabčice čp. 33, 398 47 Slabčice za cenu 1302,--Kč a pověřují starostku podpisem smlouvy. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

5. Proplacení železného šrotu SDH Slabčice

V dubnu provedli členové SDH Slabčice ve Slabčicích sběr železného šrotu s výkupní cenou 7 700,-- Kč, výkupka č. C0120782. Starostka navrhuje proplatit tuto cenu na účet SDH Slabčice.

Usnesení č. 35/2025: Členové zastupitelstva schvalují proplacení částky 7.700,-- Kč za sběr železného šrotu na účet SDH Slabčice a pověřují starostku podpisem darovací smlouvy. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

6. Rozpočtové opatření č.5/2025 a č.6/2025

Účetní obce seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č.5/2025 a č. 6/2025.

Usnesení č. 36/2025: Členové zastupitelstva berou na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025 a č. 6/2025. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

7. Projekt „Instalace FVE na vodárnu v obci Slabčice“

Starostka seznámila přítomné s možností dotace na instalaci FVE na budovu vodárny ve Slabčicích. Příjem žádostí je od 1.7.2025. Realizace projektu je do 3 let od podpisu rozhodnutí o poskytnutí podpory.

Podpora instalace fotovoltaických elektráren (FVE) na veřejných budovách a infrastruktuře ve vlastnictví obcí s maximálně 3 000 obyvateli, za účelem snížení emisí skleníkových plynů, modernizace energetických systémů a zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie.

Podporované aktivity: Instalace nových FVE s výkonem do 1 MWp na jedno předávací místo do elektrizační soustavy. Systémy bateriové akumulace vyrobené elektřiny. Renovace konstrukcí střech a modernizace elektroinstalace v budovách s nově instalovanými FVE. Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřicích a řídicích prvků. silektro.cz

Finanční podmínky: Maximální míra podpory: až 60 % z celkových způsobilých výdajů projektu.

Podmínky využití vyrobené elektřiny: V investičně dotčených objektech žadatele musí být spotřebováno alespoň 80 % vyrobené elektřiny z nově instalovaných FVE za celý projekt v roční bilanci.

Starostka navrhuje pověřit zajištěním podání žádosti o dotaci a kompletním dotačním servisem firmu Helsed s.r.o., Svatotrojická 164, Písek 397 01.

Usnesení č. 37/2025: Zastupitelstvo obce Slabčice: schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Instalace FVE na vodárnu v obci Slabčice“ v rámci výzvy Modernizačního fondu – RES+ č. 3/2025: FVE pro obce do 3000 obyvatel a bere na vědomí, že projekt je v souladu s podmínkami výzvy, zejména: instalace FVE na veřejném objektu ve vlastnictví obce, dotace pokrývá až 60 % způsobilých výdajů, v investičně dotčeném objektu bude spotřebováno minimálně 80 % vyrobené elektřiny z nově instalované FVE (v roční bilanci) a pověřuje společnost HELSED s.r.o., Svatotrojická 164, Písek 397 01 zajištěním podání žádosti o dotaci a kompletním dotačním servisem. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdrželo hlasování.

8. Závěrečný účet obce za rok 2024 a účetní závěrka

Účetní obce seznámila zastupitele s návrhem Závěrečného účtu obce a účetní závěrkou za rok 2024. Ve dnech 28.11.2024 a 12.5.2025 provedl Krajský úřad Jihočeského kraje přezkum hospodaření obce za rok 2024. Členové zastupitelstva byli seznámeni se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Slabčice za rok 2024 a se Závěrečným účtem obce za rok 2024. Dokumenty byly zveřejněny 14.5.2025. Ze strany občanů nebyly žádné připomínky.

Účetní obce předložila návrh Účetní závěrky. Ve výsledku přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Usnesení č. 38/2025: Členové zastupitelstva schvalují Účetní závěrku obce za rok 2024. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

Usnesení č. 39/2025: Členové zastupitelstva projednali Závěrečný účet obce za rok 2024 se souhlasem celoročního hospodaření bez výhrad. Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování.

9. Ostatní

Obec Slabčice obdržela žádost o předběžné stanovisko k záměru v Nemějicích:

ZACHRANNÁ STANICE PRO DIVOKÁ A EXOTICKÁ ZVÍŘATA Pod Šancemi 7, 190 00 Praha 9 – Vysočany by měla zájem koupit čp. 15 v Nemějicích.

V současné době provozuje náš spolek, 11/28 ZO ČSOP, IČ 66004896, záchranné centrum CITES a také sběrné místo pro invazní druhy živočichů. Potřebujeme větší prostory, v Praze se těsníme na 3000m², což nestačí. Pracujeme vlastně pro ministerstvo životního prostředí, pečujeme o exotická a naše volně žijící zvířata, která stát odebere z nelegálních chovů.

Zatím hlavně o plazy a některé ptáky, ale měli bychom rozšířit kapacity na opice a šelmy a také dát víc prostoru ptákům, hlavně papouškům, dravcům a sovám. U těch invazních druhů máme hlavně vodní želvy, i pro ně potřebujeme víc místa, a pak mývaly. Kromě toho přijímáme do péče zvířata zemřelých, uvězněných či živelnou pohromou postižených majitelů - kromě psů, koček a velkých hospodářských zvířat. Tedy opět hlavně ptáky, plazy, ale i třeba činčily, křečky a podobné mazlíčky. Ty pak po čase buď majitelům (resp. dědicům) vrátíme, či jim hledáme nový domov. Zvířata zabavená státem nabízí ministerstvo např. zoologickým zahradám, odborným chovatelským školám apod.

V novém objektu chceme hlavně vybudovat důstojné a hezké ubikace pro zmíněná zvířata a také část zařízení zpřístupnit veřejnosti jako zoo, aby sem mohli chodit místní i turisté, a hlavně děti třeba v rámci výuky přírodopisu, či jen tak za zábavou a potěšením.

Naše veškerá činnost i chovy některých druhů zvířat (šelmy, opice, krokodýli aj.) je povolována ve správních řízeních. Všude je obec nepominutelným účastníkem. Nehrozí tedy, že byste byli jakkoli obejití. Navíc kdykoli umožníme zástupcům obce vstup.

Žadatelka oznámila těsně před konáním zastupitelstva, že projekt v Nemějicích realizovat nebude.

10. Diskuze

Starostka informovala, že jsou stále volná místa na obecní zájezd do Klatov a Rabí.

Zapsala: Ing. Petra Stará

Zápis ověřili: Ivana Kalábová, v. r.

Ing. Zdeněk Liška, v. r.



Jana Patceltová
starostka obce

OBEC SLABČICE
Slabčice 53, 398 43 Bernartice
okres Písek
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112