

SMĚRNICE č. 1/2024

o vytvoření a použití účelových prostředků

na fond rozvoje bydlení na území obce

SLABČICE

Obecní zastupitelstvo ve Slabčicích schválilo dne 6. května 2024 usnesením č. 17/2024 Směrnicí č.1/2024 na fond rozvoje bydlení v obci Slabčice.

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Obec Slabčice v zájmu rozvoje bydlení a zlepšení životního prostředí vytvořila „Fond rozvoje bydlení obce Slabčice“ (dále jen „fond“, zkratka FRB), který slouží k poskytování půjček na výstavbu a zvelebení staveb pro bydlení na území obce Slabčice podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Čl. II.

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - Prostředky z rozpočtu obce Slabčice
 - Příjmy ze splátek půjček poskytnutých vlastníků obytných budov a bytů a úroků z nich
 - Dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů (např. bank, podniků, firem apod.)
 - Dotace, případné výpomoci územních či regionálních orgánů
 - Splátky půjček použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p. a.
 - Jiné příjmy
2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Slabčice a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III.

Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 4 roky k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu.
2. Výdaji fondu jsou též výdaje poskytované peněžnímu ústavu za zřízení a vedení účtu a náklady výběrového řízení.

3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní budovy pro trvalé bydlení a mají trvalý pobyt na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto budov použít. V případě, že osoba či osoby hlášené v obci k trvalému pobytu nejsou zároveň i majiteli nemovitosti, žádost o půjčku podává osoba trvale hlášená v obci a doloží souhlas majitele nemovitosti.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř.č.	Název/účel	Lhůta splatnosti	úrok	Horní hranice půjčky
1.	Výstavba obytné budovy (rodinný dům)	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
2.	Nástavby a přístavby budov, jimiž vznikne obytný prostor pro trvalé bydlení	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
3.	Stavební úpravy budov, jimiž vznikne obytný prostor pro trvalé bydlení	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
4.	Stavební úpravy obytných budov	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
5.	Opravy a údržba obytných budov	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
6.	Výstavba, opravy a údržba technické infrastruktury obytných budov	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
7.	Výstavba, opravy a údržba oplocení a staveb doplňkových k obytné budově	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
8.	Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
9.	Modernizace kuchyně – nová kuchyňská linka a náklady s tím související	4 roky	3%	do 100 000,-Kč
10.	Vrtaná studna nebo vrt pro tepelné čerpadlo	4 roky	3%	do 100.000,-Kč
11.	ČOV	4 roky	3%	do 100.000,-Kč

Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu. Půjčky lze čerpat pouze po dobu 12 měsíců ode dne, v němž byl příslušný účet zřízen. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, 3% z celkově půjčené částky. Jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje prvním dnem v měsíci následujícím po skončení lhůty určené pro čerpání půjčky. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splátky půjčky.

5. Půjčky poskytované z titulu uvedeného v bodě pod pořadovým číslem 10 budou poskytovány přednostně majitelům nemovitostí, kde není možnost napojení na vedení obecního vodovodu.
6. Půjčky poskytované z titulu uvedeného v bodě pod pořadovým číslem 11 budou poskytovány majitelům nemovitostí, kde není možno napojení na novou splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV. Žadatel musí doložit povolení ke stavbě, vydané ORP Písek.
7. Žadatel, kterému byla poskytnuta půjčka, může požádat o další půjčku až po splacení minimálně 75% první půjčky.

Čl. IV

1. Osoby, které splňují podmínky zisku půjčky, ji mohou získat pouze na základě výběrového řízení, které organizuje obec Slabčice. Lhůta na podání žádosti se stanoví nejméně 15 dní od zveřejnění podmínek výběrového řízení.
2. Žádost o poskytnutí půjčky musí obsahovat následující údaje:
 - a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy
 - adresa, číslo popisné, číslo parcelní
 - doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce, na níž je žádáno o půjčku
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na níž je žádána půjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
 - e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v čl. III
3. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výsledek nepodléhá právu odvolat se.
4. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 3 měsíců po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
5. Výběrové řízení probíhá nejméně jedenkrát v kalendářním roce.
6. Neúplné žádosti o půjčku se nevracejí žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

Čl. V

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen „uživatelé“), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - smluvní strany
 - identifikace typu půjčky podle čl. III
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba
 - lhůta splatnosti půjčky
 - režim splácení včetně dne v příslušném měsíci
 - způsob splácení (příkazem, složenkou a pod)
 - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta z porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
 - záruku na půjčku
 - termín zahájení a přibližný termín ukončení akce
 - dohoda o otevření účtu u peněžního ústavu

Čl. VI
Ustanovení závěrečná

1. Systém poskytování půjček ustanovených touto vyhláškou podléhá kontrole obce a zastupitelstva
2. Obec informuje souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení zastupitelstvo o stavu účtu na rozvoj bydlení
3. Zrušuje se Směrnici č. 1/2021 o vytvoření a použití účelových prostředků na fond rozvoje bydlení na území obce Slabčice
4. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti 8.5.2024



Jiří Liška
místostarosta obce



Jana Patceltová
starostka obce

OBEC SLABČICE
Slabčice 53, 398 43 Bernartice
okres Písek
IČ: 00250112, DIČ: CZ00250112

Zveřejněno na úřední i elektronické desce:

Sejmuto z úřední i elektronické desky: